

# TOP 1 | HAUS A

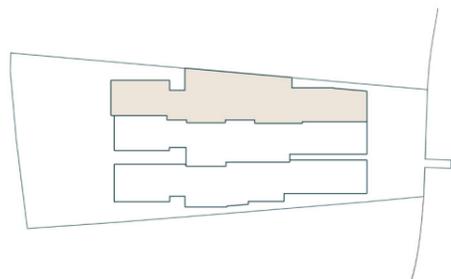
## Erdgeschoss

Wohnfläche	167,83	m <sup>2</sup>
Außenflächen	101,61	m <sup>2</sup>
Loggia	6,13	m <sup>2</sup>
Terrasse	35,21	m <sup>2</sup>
Garten	60,27	m <sup>2</sup>
Abstellraum	28,07	m <sup>2</sup>



# sinfonie

WOHNEN AM NEUFELDER SEE



Unverbindliche Grundrissinformationen. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und Änderungen vorbehalten. Für gelieferte Qualitäten ist ausschließlich die Bau- und Ausstattungsbeschreibung verbindlich. Die dargestellte Möblierung - ausgenommen Dusche, Badewanne, Waschtisch und WC - ist nicht Bestandteil des Lieferumfangs und dient nur als Einrichtungsvorschlag. Alle Quadratmeterangaben sind nach Rohbaumaßen berechnet und berücksichtigen keine Wandbeläge wie beispielsweise Fliesen und Verputz. Änderungen in der Ausführung vorbehalten.  
Stand März 2024.



**SANGREAL**  
PROPERTIES

EXKLUSIVER  
VERMARKTUNGSPARTNER